

Протокол N 1

годового/внеочередного/ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Киммерло, д. 64, проводимого в форме **заочного голосования**

г. Новокузнецк

10.05. 2010.

Инициаторы проведения годового/внеочередного общего собрания собственников помещений:

Кв. N 120
Кв. N 120
Кв. N 153
(Ф.И.О., наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Дата начала голосования 20-00 часов 7.06. 2010.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20-00 часов 15.06. 2010.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений:

ул. Киммерло, д. 64
Дата и место подсчета голосов: ул. Киммерло, д. 64
Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

8702,7 м²
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений 4450,01 м².

Всего на собрании по данному дому представлено 51,1% голосов от площади жилых и нежилых помещений дома 4450,01 м²

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание счетной комиссии, председательствующего на собраниях собственников, уполномоченного представителя и наделение его соответствующими полномочиями от имени собственников помещений.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом. Расторжение договора на ремонт и содержание общего имущества с обслуживающей организацией ООО «ЖКВУ-4». Выбор собственниками способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – ООО «ЖКВУ-4». Утверждение текста и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКВУ-4».
4. Установление размера платы по договору управления за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нежилых помещений.
5. Передача в пользование общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества. Использование поступивших денежных средств от использования общего имущества.
6. Выбор места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации. Выбор места хранения решений и протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание счетной комиссии, председательствующего на собраниях собственников, уполномоченного представителя и наделение его соответствующими полномочиями от имени собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 100% голосов, против - 0 голосов, воздержался - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Общее собрание по первому вопросу РЕШИЛО:

Избрать счетную комиссию из следующих лиц:

Кв. N 120
Кв. N 153
Кв. N 120
Кв. N 150

на период до момента избрания других лиц.

Избрать председательствующего на собраниях собственников:

кв. № 164

на период до момента избрания другого лица.

Избрать _____ уполномоченным _____ представителем

_____”
которое будет вправе действовать от имени и в интересах собственников помещений по исполнению договора управления на период до момента избрания другого лица.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Изменение способа управления многоквартирным домом. Расторжение договора на ремонт и содержание общего имущества с обслуживающей организацией ООО «МФУ-4». Выбор собственниками способа управления домом - управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 122 голосов, против - 0 голосов, воздержался - 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Общее собрание по второму вопросу РЕШИЛО:

Изменить существующий способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление с 30.06. 2010 г. Расторгнуть с 30.06. 2010 г. договор на содержание и ремонт общего имущества с обслуживающей организацией ООО «МФУ-4».

Выбрать с 01.07. 2010 г. способ управления многоквартирным домом: управление собственниками в многоквартирном доме – управляющей организацией ООО «МФУ-4».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор управляющей организации – ООО «МФУ-4». Утверждение текста и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «МФУ-4».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 122 голосов, против - 0 голосов, воздержался - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО

Общее собрание по третьему вопросу РЕШИЛО:

Выбрать управляющей организацией ООО «МФУ-4». Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «МФУ-4», состав и технические характеристики общего имущества в многоквартирном доме, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, границы раздела ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома и заключить с 01.07. 2010 г. договор управления с управляющей организацией ООО «МФУ-4».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Установление размера платы по договору управления за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 122 голосов, против - 0 голосов, воздержался - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО

Общее собрание по четвертому вопросу РЕШИЛО:

Установить размер платы по договору управления за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нежилых помещений на уровне тарифов, утвержденных постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов об установлении размера платы населения за жилищно-коммунальные услуги. В случае непринятия собственниками в дальнейшем решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нежилых помещений размер платы принимается равным размеру тарифа, установленным Советом народных депутатов г. Новокузнецка.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Передача в пользование общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества. Использование поступивших денежных средств от использования общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 100 голосов, против - 0 голосов, воздержался - 0 голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО

Общее собрание по пятому вопросу РЕШИЛО:

Разрешить на возмездной и безвозмездной основе передачу в пользование иным лицам общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц (нежилые помещения, фасады зданий – под рекламное полотно, киоски на придомовой территории, расположение провода и необходимых устройств кабельного телевидения, расположение провода и необходимых устройств провайдеров и др.).

Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества, от имени и в интересах собственников помещений на управляющую организацию до момента избрания другого уполномоченного представителя.

Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации. Выбор места хранения решений и протоколов общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 100 голосов, против - 0 голосов, воздержался - 0 голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО

Общее собрание по шестому вопросу РЕШИЛО:

Выбрать место размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации – на доске объявлений у каждого подъезда либо, в случае ее отсутствия, на дверях подъезда. Хранить решения и протоколы общего собрания собственников помещений по адресу

ул. Рязанская 64-164

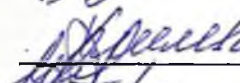


Приложение:

1. Лист голосования (решения собственников) по вопросам повестки дня на _____ листах.
2. Договор управления с ООО «ЭКО-75-4» от 07.07.2012 на _____ листах.
3. Сообщение (уведомление) на _____ листах

Председательствующий:

 _____ Ф.И.О. (подпись)

Счетная комиссия:

 _____ Ф.И.О. (подпись)
 _____ Ф.И.О. (подпись)
 _____ Ф.И.О. (подпись)